

מכרז עבודות עפר מטבח

09 נובמבר 2021

אורן רז הנדסה וניהול בע"מ

מכרז פומבי מס' 22198241 לקבלת הצעות

לעבודות חפירה ודיפון פרויקט מטבח ומרכז חלוקה

בתנאי פרויקט קבלן ראשי

**עבור המרכז הרפואי, המשולב ע"ש חיים שיבא – תל השומר**

1. **הגדרה כללית:**
  - 1.1 קרן מחקרים של מרכז רפואי שיבא – תל השומר (להלן: "בית החולים" או "המזמין") בניהול ופיקוח פרויקט מטבח ע"י חברת אורן רז הנדסה וניהול בע"מ (להלן: "מנהל הפרויקט" או "המפקח"). אורן רז הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ חברה לניהול פרויקטים מורכבים מזמינה בזאת מציעים העומדים בדרישות פנייה זו להגיש לה הצעה לעבודות עפר ודיפון במסגרת פרויקט הקמת המטבח ומרכז הפצת מזון (להלן: "הפרויקט" או "המטבח") לרבות הריסה, בניה, הקמה, אספקה ומתן שירות והכל עפ"י המפורט במסמכי פניה זו על נספחיה (להלן: "הפניה" או "המכרז") בתנאי קבלן ביצוע ראשי (להלן: "הפרויקט").
  - 1.2 פניה זו מיועדת לספקים בעלי ניסיון ויכולת בכל התחומים נשוא פניה זו, אשר עונים על כל הקריטריונים כמפורט בפניה זו להלן, בכלל זאת הינם בעלי ניסיון, רישיונות, אישורים, היתרים וזכויות הדרושים על פי כל דין.
  - 1.3 מובהר כי במכרז זה יבחר ספק זוכה אחד בלבד, המסוגל הן לספק את הטובין, הן להעניק את השירותים לטובין והן לבצע את עבודות ההקמה, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן/י משנה מטעמו, באחריותו ועל חשבונו. אשר על כן, על המציעים להגיש הצעה מטעמם הן בגין הטובין, הן בגין השירותים לטובין והן בגין עבודות ההקמה.
  - 1.4 המכרז הינו בשיטת ביצוע ע"י קבלן ראשי ועד למסירה ובהתאם על המציעים לכלול במסגרת הצעתם התייחסות מפורטת לכל דרישה ותת-סעיף בנפרד. הצעת המחיר תהיה כמותית ותכלול ביצוע מושלם ומפורט והספק הזוכה יקבל על עצמו אחריות כוללת ושלמה על ביצוע הפרויקט, כל רכיביו והיבטיו, כמפורט במכרז זה על נספחיו לעיל ולהלן.
  - הצעת הקבלן תוגש בפורמט הנחה/התייקרות באחוזים על עלויות האומדן שבכתב הכמויות.
  - 1.5 **לוח ביצוע הפרויקט**
    - כניסה לשטח – בתוך 10 ימים מיום החתימה על החוזה.
    - זמן התארגנות בשטח, לרבות גידור, שילוט, הקמת אזור מנהלה, אזור אחסון וכל שימוש לתמיכה בעת העבודות – 15 ימי עבודה.
    - עבודות הריסה ופינוי השטח כהכנה לעבודות עפר ודיפון – 15 ימי עבודה.
    - סיום עבודות עפר ודיפון ומסירת שלב זה בפרויקט – 31 שבועות קלנדריים מיום מסירת צו התחלת העבודה מאת מהנדס ביה"ח/או מי מטעמו.
  - 1.6 מובהר בזאת, כי הספק הזוכה יידרש, כחלק מביצוע התחייבויותיו תחת מכרז זה, לבדוק מערכות קימות ותשתיות תת קרקעיות ולבצע ניתוק והעתקה מבוקרים והכל על אחריותו וללא תוספת תשלום ותוך תיאום עם המפקחים וצוות ביה"ח הרלבנטי.
  - 1.7 מובהר, כי אין במכרז זה ובאמור בו משום התחייבות לרכוש מהספק הזוכה איזה מרכיבי מכרז זה וכי המפקח וביה"ח יהיו רשאים להחליט אם, כיצד ובאיזה היקף להתקשר עם הספק הזוכה, להקטין או להגדיל את ההיקף בהתאם לשיקול דעתם וצרכי ביה"ח, באותם תנאים או בתנאים מיטבים כפי שישוכמו.
  - 1.8 כן מובהר, כי המפקח וביה"ח שומרים על זכותם לרכוש רכיבי מכרז זה, כולם או חלקם, לשיעורים בהתאם לצרכי ביה"ח ואילוצים תקציביים ואחרים כפי שיהיו מעת לעת.

מכרז עבודות עפר מטבח

2. לוחות זמנים

להלן לוחות הזמנים למכרז:

| תוקף ערבות<br>המכרז | המועד האחרון<br>להגשת הצעות      | המועד האחרון<br>למענה לשאלות<br>והבהרות | המועד האחרון<br>להגשת שאלות<br>והבהרות | סיור קבלנים<br>(תנאי סף –<br>השתתפות<br>חובה) |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| תאריך<br>10/05/2022 | תאריך<br>10/01/2022<br>שעה 11:00 | תאריך<br>02/12/2021<br>שעה 16:00        | תאריך<br>25/11/2021<br>שעה 16:00       | תאריך<br>18/11/2021<br>שעה 9:00               |

ועדת המכרזים תהיה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זאת לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים אשר קיבלו מהמפקח את מסמכי המכרז הפרטים הכלליים ניתנים להורדה ברמזור ע"י קבלת משתמש וסיסמה במייל.

3. רשימת מסמכים ונספחים מכרז עבודות עפר מטבח

מסמך א' – הצעת הקבלן - הצעת המחיר תוגש כאחוז הנחה/התייקרות על מחירי האומדן שבכתב הכמויות מסמך ב' – כתב הכמויות/אומדן הפרויקט  
מסמך מבוא - מבוא – לתנאים כללים ומיוחדים  
מסמך ג' – חוברת תנאים כללים מיוחדים לקבלן ראשי  
מסמך ג' 1 – נספח הנחיות לטיפול במערכות לא סטרוקטורליות בבתי חולים  
מסמך ד' – מפרט טכני כללי + מפרט טכני בתחום החשמל  
מסמך ה' – סט תכניות  
מסמך ה' 1 – דוח הקרקע  
מסמך ו' – תנאי החוזה  
מסמך ז' – נספח הנחיות בטחון ובטיחות למכרז לעבודות חפירה ודיפון פרויקט מטבח ומרכז חלוקה  
מסמך ח' – נוסח ערבות להשתתפות במכרז (ערבות ע"ס 300,000 ₪)  
מסמך ט' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

מסמכים אלו הינם מסמכי יסוד ומילוי תנאיהם מהווה תנאי יסודי להשתתפות בפניה. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו בכל אחד ממסמכי ו/או סעיפי הפניה ו/או עריכת שינוי/תוספת/הערה/הסתייגות ו/או מענה לקוי ו/או חלקי ו/או שאינו ברור דיו ו/או העדר חתימה על מסמך כלשהו ממסמכי הפניה עלולים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון ו/או לפסילתה ו/או לאי בחירתה והכל על פי שיקול דעת המפקח או ביה"ח.

## מכרז עבודות עפר מטבח

4. **הגשת ההצעה והמועד האחרון להגשת ההצעות**
  - 4.1 יש להגיש את הצעת המחיר תחילה במערכת הרמדור. לאחר סיום הגשת ההצעה יש להפיק קובץ PDF ממערכת הרמדור ולהגיש קובץ זה שהופק ממערכת הרמדור אל אתר מנהל הרכש הממשלתי באופן דיגיטלי עפ"י הקישור שיצורף למסמכי המכרז שיפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, לא יאוחר מתאריך: **10.1.2022 יום ב', שעה (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות") 11:00.**
  - 4.2 הגשה במערכת רמדור אינה מחליפה הגשה באתר מנהל הרכש הממשלתי שהוא הקובע לעניין הצעת המחיר הסופית.
  - 4.3 בנוסף יש להגיש פיזית לתיבת המכרזים דיסק און קי המכיל את כל מסמכי המכרז, יש לציין באופן ברור "הצעת מחיר מכרז עבודות עפר מטבח" **מספר מכרז 22198241** על גבי המעטפה, למעטפה זו יש לצרף גם את ערבות המכרז המקורית, תיבת המכרזים נמצאת במערך המכרזים והתקשרויות **בביתן 65**, מרכז רפואי שיבא, תל השומר **תיבה מס' 3.**
  - 4.4 הגישה לתיבת המכרזים תתאפשר בימים א'-ה' בין השעות 00:14-07:30 בלבד.
  - 4.5 הגשת ההצעה במועד האחרון להגשת ההצעות הינה על אחריות המציע. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תובא בחשבון.
  - 4.6 אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני/פקס/בכל דרך אחרת שאינה נזכרת במכרז זה.
  - 4.7 כל עמוד של ההצעה ייחתם בחותמת המציע ובחתימתו. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום/מו מורשה/י חתימה מטעם המציע.
  - 4.8 לאחר הגשת ההצעה ברמדור, לא ניתן לשנות את ההצעה.
  - 4.9 ההסכם ייחתם בעמוד האחרון בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בר"ת.
  - 4.10 הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
  - 4.11 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו יחולו על המציע בלבד.
  - 4.12 הצעת המחיר תוגש על גבי **מסמך א' ומסמך ב'** במסגרתו יפרט המשתתף את המידע והנתונים המבוקשים באופן מלא, מדויק וללא הסתייגויות.
  - 4.13 המשתתף ימספר את דפי ההצעה ונספחיה. המחירים לכל שורת פריט המופיעה בנספח א' למכרז ימולאו אך ורק בכתב יד ברור וקריא, לא מודפסים על גבי הטבלה.
  - 4.14 אין לבצע כל שינוי ו/או עריכה בטבלת הצעת המחיר או בכל חלק שהוא של המכרז.
  - 4.15 המשתתף יצרף לנספח א' את כל במסמכים המפורטים בטופס ויסמן על גבי כל מסמך את הסעיף אליו הוא מתייחס.
  - 4.16 להצעה יש לצרף את כל מסמכי הפניה ונספחיה כשהם מלאים וחתומים כדין על ידי המשתתף בכל המקומות המיועדים לכך כאמור לעיל.
  - 4.17 ההצעה תוגש בשפה העברית, למעט מונחים טכניים/מקצועיים, אותם ניתן להגיש גם בשפת המקור. מסמכי מקור המצורפים להצעה ושאינם בעברית או באנגלית – יתורגמו על ידי המשתתף לעברי או לאנגלית. בנוסף יצרף המשתתף גם את המסמכים בשפת המקור.
  - 4.18 המפקח רשאי להתייחס רק למסמכים שבעברית/אנגלית כמסמכים מחייבים.
  - 4.17 תוקף ההצעה – הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד הכרזת ועדת המכרזים של בית החולים על הזוכה במכרז ולתקופה נוספת של 120 ימים ממועד ההחלטה כאמור. במהלך התקופה, המציע לא יוכל לחזור בו מהצעתו.
  - 4.18 לאחר התקופה באמורה לעיל, תמשיך הצעתו של המשתתף להיות בתוקף כל עוד המשתתף לא הודיע למפקח בכתב כי תקופת הצעתו יפקע החל ממועד מצויין בהודעה כאמור, ובלבד שהודעה תימסר למפקח לפחות 30 ימים קודם למועד המיועד לפקיעת ההצעה. התחייבות המשתתף לתוקף הצעתו לסעיף זו היא תנאי יסודי להגשת ההצעה.
  - 4.19 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה ההצעה שתיבחר כזוכה במסגרת פניה זו תמשיך לחייב את המשתתף למשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם למפורט בפניה.
  - 4.20 הדין החל וסמכויות השיפוט – הדין החל על פניה זו וכל הכרוך בה ולרבות התקשרויות הנובעות ממנו וככל שיהיו כאילו, הינו הדין הישראלי בלבד ולבתי המשפט המוסמכים בת"א תהיה הסמכות הבלעדית לדון בכל דבר ועניין הכרוך ו/או הנובע מהם.
  - 4.21 מובהר ומודגש בזאת כי ההצעה הקובעת והמחייבת הינה ההצעה שהוגשה באתר מנהל הרכש הממשלתי ולא במערכת רמדור ובכל מקרה של סתירה ההצעה שהוגשה באתר מנהל הרכש הממשלתי תחייב את המציע.

ביה"ח שיבא, תל-השומר מכרז עבודות עפר מטבח

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת וועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, המשרד לתשתיות לאומיות – מ.ע.צ ומשרד הבינוי והשיכון.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

#### הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

#### הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים להורדה ברמזור ע"י קבלת משתמש וסיסמה במייל \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_ שם הקבלן



מכרז עבודות עפר מטבח

**מבוא – לתנאים כללים ומיוחדים**  
(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

1. **תיאור הפרויקט** – עבודות פירוק הריסות, עבודות עפר ודיפון.
2. **מיקום הפרויקט** – אזור דרומי של מתחם ביי"ח שיבא תל השומר.
3. **שעות פעילות** – יש לקחת בחשבון עבודות לילה (בהנחיית מנה"פ בלבד ובמידת הצורך) בכדי לאפשר למחלקות ולרופאים לבצע את עבודתם בהמלך היום. בנוסף, יש לשים לב כי יתכנו הגדרות ושינויי זמני עבודה במהלך היום לפני פעילות ביי"ח.
4. **אופן הגשת המכרז** – בהתאם לסעיף 4 על כל תתי סעיפיו במסמכי המכרז.
5. **סיור קבלנים** – השתתפות בסיור קבלנים הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.
6. **חניה** – החנייה במרכז הרפואי אינה בחינם ועל הקבלן לשלם על כניסה רכב בהתאם לחוק (שהייה מעל 30 דקות – תחויב בתשלום). באפשרות הקבלן לשלם עבור כניסה בודדת עלות 25 ₪ או לרכוש מנוי על פי מספר רכב, כל מספר רכב 300 ₪ לחודש.
7. **ניקיון** – על הקבלן לפנות את הפסולת באופן שוטף, אי פינוי יוביל לקנסות על פי עלות הפינוי בפועל חישוב שעות כ"א ואמצעים של בית החולים לפינוי או פינוי ע"י גורם חיצוני לבחירת שיבא, בתוספת 50%.
8. **תנאי סף** – על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע 5 פרויקטים לפחות הדומים במורכבותם, בהיקף הכספי ובמאפייני הביצוע ואשר הסתיימו ב- 7 השנים האחרונות. על הקבלן להיות חברה רשומה בפנקס הקבלנים קוד 100, קבוצה ג'3. על המציע להגיש תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
9. **ערביות** – חברה המשתתפת במכרז תמציא ערבות מכרז של 300,000 ₪. החברה הזוכה תמציא ערבות ביצוע בסך 10% מערך הפרויקט.
10. **מסמכים ונספחים נלווים** – מצורפת למכרז זה רשימת מסמכים ונספחים למכרז. יש לראות במסמכים ונספחים אלו כחלק בלתי נפרד מהמכרז ותנאיו.
11. **אי הסכמות** – במקרים בהם ישנן אי הסכמות בתחום המקצועי ו/או הביצועי ו/או הכספי בין גורמים שונים בפרויקט, החלטה סופית תתקבל על ידי "המפקח".
12. **סתירות בהנחיות** – במקרים בהם ישנן סתירות בהנחיות המפורטות בכל חומר המכרז (לרבות מפרטים, כתבי כמויות ותכניות), החלטה סופית תתקבל על ידי "המפקח".